

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"ЖИЛФОНДСЕРВИС"

ПРИКАЗ

09.04.2025 г.

№ 05-п

О подготовке к отопительному периоду 2025-2026гг.

ПРИКАЗЫВАЮ:

С целью обеспечения готовности к отопительному периоду 2025-2026 годов и порядка проведения оценки обеспечения готовности к отопительному периоду, во исполнении приказа Министерства энергетики Российской Федерации от 13.11.2024 № 2234,
ПРИКАЗЫВАЮ:

1. Назначить ответственным лицом по подготовке к отопительному периоду 2025-2026 гг. генерального директора С.В. Тюмина.
2. Утвердить План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. ООО «Жилфондсервис».
3. Ответственному лицу обеспечить своевременное исполнение Плана подготовки к отопительному периоду и своевременную реализацию его отдельных пунктов.
4. Контроль за исполнением приказа оставляю за собой.

Генеральный директор
ООО «Жилфондсервис»



С.В. Тюмин

С приказом ознакомлен:

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Заводская д.16	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1970	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3763,25	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3472,30	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	290,95	
2.6	Отапливаемый объем	3763,25	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплосервис Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Заводская д.26	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1971	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	80	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3800,97	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3510,1	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	290,87	
2.6	Отапливаемый объем	3800,97	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Кочевы И.И.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Заводская д.46	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1994	
1.6	Год проведения капитального ремонта/рсконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4013,26	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3721,89	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	291,37	
2.6	Отапливаемый объем	4013,26	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть. 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть. 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть. 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	<u>центральная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	<u>центральная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	<u>центральная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	<u>центральная</u> централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	<u>центральная</u> централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель _____

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор _____
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Представитель _____

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1.

Ахмедов Тимур Евгеньевич
(фамилия, имя, отчество)

Ахмедов
(подпись)

2.

(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Индустриальная д.2	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1986	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4094	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3709.90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	384,1	
2.6	Отапливаемый объем	4094	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечан.
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть. 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АИПЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Красовский В.А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Индустриальная д.3	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1987	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	3	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	40	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	2470,69	
2.4	Общая площадь жилых помещений	2243,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	226,79	
2.6	Отапливаемый объем	2470,69	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ИТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Иванов Иван Иванович
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Индустриальная д.5	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	да	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	100	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4082,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3565,29	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	517,21	
2.6	Отапливаемый объем	4082,50	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплого пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	--	
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Пеков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«07» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Витальевская Т. А.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Новая д.6	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1977	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	1	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	696,50	
2.4	Общая площадь жилых помещений	594,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	101,6	
2.6	Отапливаемый объем	696,50	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	

4. Схема подачи ресурса на объект

4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная

5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов

5.1	Начало отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	26.09.2021
	2022-2023 г.г.	24.09.2022
	2023-2024 г.г.	09.10.2023
5.2	Завершение отопительного сезона	
	2021-2022 г.г.	09.05.2022
	2022-2023 г.г.	10.05.2023
	2023-2024 г.г.	06.05.2024
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета	
	2021-2022 г.г.	
	2022-2023 г.г.	
	2023-2024 г.г.	
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам	
	2021-2022 г.г.	нет
	2022-2023 г.г.	нет
	2023-2024 г.г.	нет
5.6	Режимные условия	
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	---	
	2023-2024 г.г.	---	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»

(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

Место печати

«04» апреля 2025 года

(подпись)

Представитель

ООО «Газпром теплосервис Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

Место печати

«04» апреля 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Гришко С.Ю. (фамилия, имя, отчество) Г (подпись)

2. _____ (фамилия, имя, отчество) _____ (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Прудовая д.4а	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1981	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	4	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	60	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	3299,66	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3032,36	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	267,3	
2.6	Отапливаемый объем	3299,66	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть. 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

Место печати

«01» апреля 2025 года

(подпись)

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

Место печати

«01» апреля 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Семин Александр Владимирович
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Рижская д.7	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1996	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	23	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1407,01	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1307,50	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	99,51	
2.6	Отапливаемый объем	1407,01	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	(наличие, количество) есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	(есть/нет) да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) да	

№ п.п.	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	-/-	
	2023-2024 г.г.	-/-	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и потолка (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«07» апреля 2025 года

Представитель

Начальник участка Печорского района
(должность)

Место печати

ООО «Газпром теплоснабжение Псков»

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«07» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

1. Семикратова Н.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Свободы д.23	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1985	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	18	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	918,84	
2.4	Общая площадь жилых помещений	841,90	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	76,94	
2.6	Отапливаемый объем	918,84	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	(наличие, количество) есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	(есть/нет) да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) да	

№ п п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	==	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного). гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

«11» сентября 2025 года

(подпись)

Представитель

Начальник участка Печорского района
(должность)

Место печати

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

«11» сентября 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

1. Сидоров А.В.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Свободы д.32	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплосервис Псков»	
1.5	Год постройки	1969	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	кирпич	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	36	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1761,4	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1590,5	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	170,9	
2.6	Отапливаемый объем	1761,4	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	==	
		==	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭГЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ n/p	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«01» апреля 2025 года

Представитель

Начальник участка Печорского района
(должность)

Место печати

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

«01» апреля 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

1. Вилкинские Т.О.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Юбилейная д.2	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1989	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	2	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	30	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	1647,88	
2.4	Общая площадь жилых помещений	1406	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	241,88	
2.6	Отапливаемый объем	1647,88	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
		(наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1	
		(наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая	
		(открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая	
		(зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная	
		(двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть	
		(есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь	
		(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
		(наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная	
4.4	электрообеспечение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.	==	
	2023-2024 г.г.	==	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

Генеральный директор
(должность)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«08» сентября 2025 года

Представитель

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

Начальник участка Печорского района
(должность)

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

(подпись)

Место печати

«08» сентября 2025 года

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки (совет дома):

1. Свердловский Юрий Васильевич to it
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество) (подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Юбилейная д.9	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1983	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	6	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	90	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4957,49	
2.4	Общая площадь жилых помещений	4549,45	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	408,04	
2.6	Отапливаемый объем		
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	есть, 1 (наличие, количество)	
3.3	Тип системы теплоснабжения	закрытая (открытая/закрытая)	
3.4	Схема подключения	зависимая (зависимая/независимая)	
3.5	Внутридомовая система отопления	двухтрубная (двухтрубная/однотрубная)	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	есть (есть/нет)	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ТЭ, ТН)	да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1 (наличие, количество)	
3.10	Водомерный узел	да	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	нет	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная	
4.2	водоснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная	
4.4	электроснабжение	централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7. Мероприятия технического характера			
7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	
8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания			
8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

«01» апреля 2025 года

(подпись)

Представитель

Начальник участка Печорского района
(должность)

Место печати

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

«01» апреля 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

1. Александр Т.Н.
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)

План подготовки к отопительному периоду 2025- 2026 г.г.
в соответствии с Приказом Минэнерго России № 2234 от 13.11.2024

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
1. Общие сведения по объекту			
1.1	Адрес объекта	г. Печоры, ул. Юрьевская д.79	
1.2	Муниципальное образование	Печорский район	
1.3	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	жилой	
1.4	Единая теплоснабжающая организация	ООО «Газпром теплоэнерго Псков»	
1.5	Год постройки	1988	
1.6	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	-	
1.7	Количество подъездов	5	
1.8	Материал стен	ж/б	
1.9	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	да	
1.10	Наличие чердака	нет	
2. Характеристика объекта			
2.1	Количество жилых помещений	75	
2.2	Количество нежилых помещений	0	
2.3	Общая площадь объекта (включая подвалы, чердаки, МОП)	4039,62	
2.4	Общая площадь жилых помещений	3487,8	
2.5	Общая площадь нежилых помещений	551,82	
2.6	Отапливаемый объем	4039,62	
3. Инженерные системы и оборудование объекта			
3.1	Тепловой ввод	есть, 1	
3.2	Наличие элеватора/теплового пункта в МКД	(наличие, количество) есть, 1	
3.3	Тип системы теплоснабжения	(наличие, количество) закрытая	
3.4	Схема подключения	(открытая/закрытая) зависимая	
3.5	Внутридомовая система отопления	(зависимая/независимая) двухтрубная	
3.6	Наличие циркуляции ГВС	(двухтрубная/однотрубная) есть	
3.7	Наличие оборудованного узла учета (ГЭ, ТН)	(есть/нет) да	
3.8	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.9	Водопроводный ввод	есть, 1	
3.10	Водомерный узел	(наличие, количество) да	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечания
3.11	Материал трубопроводов	сталь (сталь (ВГП), металлополимер, полимер)	
3.12	Электрический ввод	да	
3.13	Наличие прибора учета электроэнергии	есть	
3.14	Ввод газоснабжения	есть, 1 (наличие, количество)	
3.15	Система АППЗ и дымоудаления	нет	
3.16	Система приточно-вытяжной вентиляции	естественная	
3.17	Лифты, подъемники	нет	
4. Схема подачи ресурса на объект			
4.1	теплоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.2	водоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.3	водоотведение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.4	электроснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
4.5	газоснабжение	центральная централизованная/нецентрализованная	
5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов			
5.1	Начало отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	26.09.2021	
	2022-2023 г.г.	24.09.2022	
	2023-2024 г.г.	09.10.2023	
5.2	Завершение отопительного сезона		
	2021-2022 г.г.	09.05.2022	
	2022-2023 г.г.	10.05.2023	
	2023-2024 г.г.	06.05.2024	
5.3	Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета		
	2021-2022 г.г.		
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.		
5.4	Технологические нарушения по внешним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.5	Технологические нарушения по внутренним причинам		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.6	Режимные условия		
	2021-2022 г.г.	Зависимые от погоды и нормативных параметров микроклимата в помещениях:	

№ n/n	Наименование	Описание	Примечание
		- давление теплоносителя - расход теплоносителя - температура теплоносителя	
	2022-2023 г.г.		
	2023-2024 г.г.	--	
5.7	Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя	--	
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.8	Аварийные ситуации		
	2021-2022 г.г.	нет	
	2022-2023 г.г.	нет	
	2023-2024 г.г.	нет	
5.9	Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования		
	2021-2022 г.г.	в штатном режиме	
	2022-2023 г.г.	в штатном режиме	
	2023-2024 г.г.	в штатном режиме	
6. Мероприятия организационного характера			
6.1	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки)	до 31.08.2025	
6.2	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с таковым ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.3	Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.4	Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО	до 31.08.2025	
6.5	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплопотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	до 31.08.2025	
6.6	Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)	до 31.08.2025	
6.7	Организация и проведение периодической проверки узла учета	до 31.08.2025	
6.8	Составление актов сверки расчетов с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
6.9.	Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во	до 31.08.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
	внутренних системах с составлением акта		
6.10	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	постоянно	
6.11	Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)

7. Мероприятия технического характера

7.1	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.2	Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.3	Промывка тепловых пунктов и систем теплопотребления	до 31.08.2025	п.11.1 ПТЭТЭ (Приказ №115 от 24.03.2003)
7.4	Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплопотребляющих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО)	до 31.08.2025	
7.5	Ревизия или замена запорной арматуры	до 31.08.2025	
7.7	Замена теплоизоляции при необходимости	до 31.08.2025	
7.8	Обеспечение освещения помещений подвала	до 31.08.2025	
7.9	Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов	до 31.08.2025	
7.10	Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО	до 31.08.2025	

8. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания

8.1	Ремонт монтажных (межпанельных) швов при необходимости	до 15.09.2025	
8.2	Замена контурного уплотнителя входных дверей при необходимости	до 15.09.2025	
8.3	Ремонт кровли при необходимости	до 15.09.2025	
8.4	Ремонт или замена оконных блоков на энергоэффективные	до 15.09.2025	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
8.5	Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей при необходимости	до 15.09.2025	
8.6	Замена/ремонт заполнений подвальных окон при необходимости	до 15.09.2025	
8.7	Ремонт отмостки при необходимости	до 15.09.2025	

Ответственный руководитель

Генеральный директор
(должность)

Место печати

ООО «Жилфондсервис»
(наименование обслуживающей организации или собственника здания)

С.В. Тюмин
(фамилия, инициалы)

«04» апреля 2025 года

(подпись)

Представитель

Начальник участка Печорского района
(должность)

Место печати

ООО «Газпром теплоэнерго Псков»

И.А. Красовский
(фамилия, инициалы)

«04» апреля 2025 года

(подпись)

Выборные представители собственников объекта теплоснабжения, теплопотребляющей установки
(совет дома):

1. Иванов О.В.
(фамилия, имя, отчество)

Гриб
(подпись)

2. _____
(фамилия, имя, отчество)

(подпись)