



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ



Инвестиционный паспорт МО Печорский муниципальный округ





Уважаемые инвесторы и партнеры!



Представляем Вашему вниманию инвестиционный паспорт муниципального образования Печорский муниципальный округ Псковской области.

Наш край имеет богатую историю, славные культурные и духовные традиции, богат природными ресурсами.

Для реализации стратегических планов социально-экономического развития муниципального образования необходимо привлечение как бюджетных, так и частных инвестиций. Мы заинтересованы в привлечении инвестиций на территорию Печорского муниципального округа и готовы к диалогу с инвестиционными компаниями.

На территории муниципального образования есть свободные площадки для размещения новых производств, развитые автомобильные пути.

Администрация Печорского муниципального округа гарантирует потенциальным инвесторам создание оптимальных условий для успешного ведения бизнеса: оперативное решение вопросов, прозрачность процессов, открытый диалог.

Будем рады принимать Вас и в качестве добрых гостей и в качестве деловых партнеров. Мы уверены, что наши общие проекты станут выгодным вложением капитала Ваших компаний и значительно повысят качество жизни жителей Печорского муниципального округа.

Будем рады сотрудничеству с Вами!

Добро пожаловать в Печорский муниципальный округ Псковской области!

Глава Печорского муниципального округа

Зайцев Валерий Андреевич



1. Общие сведения о муниципальном образовании

1.1. Официальное название, контактная информация.

Администрация Печорского муниципального округа
181500, Псковская область, г. Печоры, ул. Каштановая, д.1.
Официальный сайт: <http://pechory.reg60.ru>
Глава Печорского муниципального округа – Зайцев Валерий Андреевич
Тел. 8(81148) 21941
E-mail: info@pechory.reg60.ru

Заместитель Главы Администрации Печорского муниципального округа –
Жирнова Светлана Николаевна
Тел. 8(81148)2-18-89
E-mail: sn.zhirnova@pechory.reg60.ru

Заместитель Главы Администрации Печорского муниципального округа –
Гребенкова Ирина Сергеевна
Тел. 8(81148)2-31-02
E-mail: is.grebenkova@pechory.reg60.ru

1.2 Экономико-географическое положение.



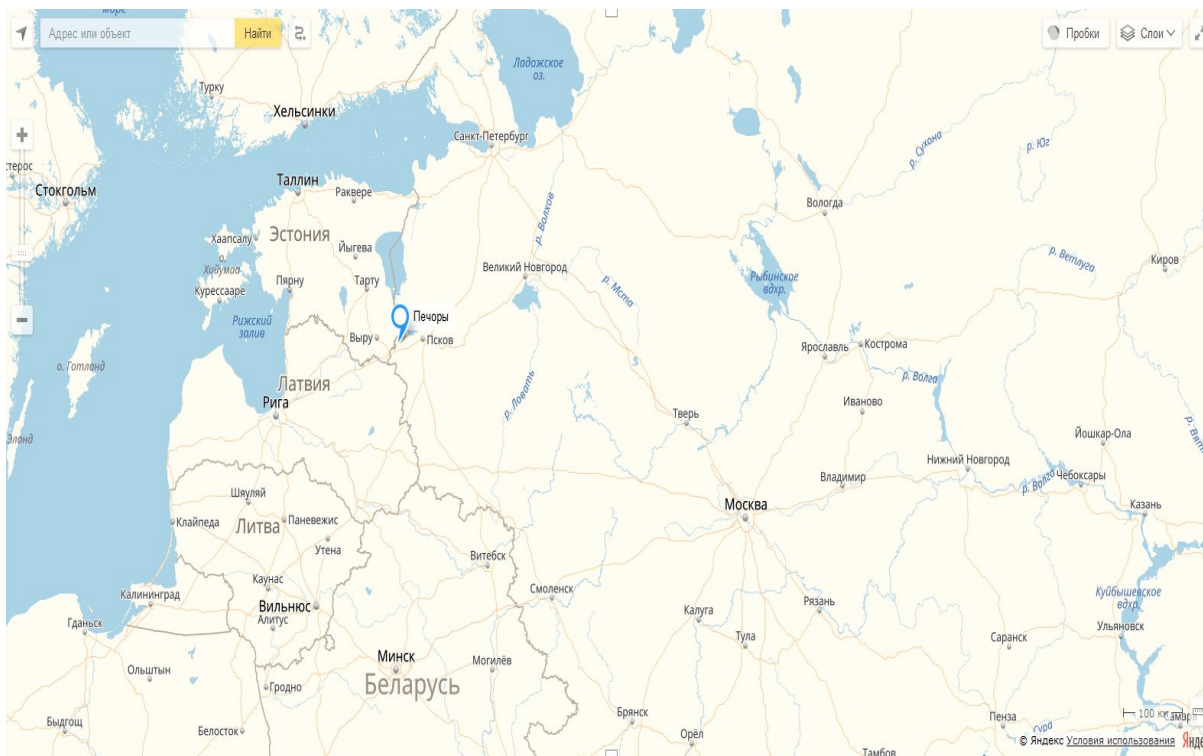
Муниципальное образование Печорский муниципальный округ расположено в западной части Псковской области. Округ граничит на востоке с Псковским и Палкинским районами, на западе — с Эстонией и Латвией, на севере примыкает к

Псковскому озеру. В состав муниципального округа входит остров Колпина — крупнейший остров акватории Псковского озера и всего Чудско-Псковского озёрного комплекса. Площадь муниципального образования составляет 1251 кв. км. Население Печорского муниципального округа насчитывает 18184 человека (по состоянию на 01.01.2024 г.).

Через муниципальный округ проходит автотрасса федерального значения Псков — Рига.



Инвестиционный паспорт муниципального образования Печорский муниципальный округ



В северной части города расположена станция Печоры-Псковские Санкт-Петербург-Витебского отделения Октябрьской железной дороги. Станция — узел двух направлений: на Псков и на Койдула. Станция является пограничной.

На территории муниципального образования расположены многосторонний автомобильный пункт пропуска «Куничина гора», многосторонний автомобильный пункт пропуска «Шумилкино», двухсторонний автомобильный пункт пропуска «Брунишево».

Расстояние от г. Печоры: до Пскова — 50 км, до Москвы — 756 км, до Санкт-Петербурга — 345 км, до Минска — 530 км, до Риги — 354 км, до Таллинна — 287 км, до Смоленска — 484 км, до Стокгольма — 758 км, до Хельсинки — 700 км.

Выгодное экономико-географическое положение Печорского муниципального округа обеспечивает: выход на российский рынок; близость к европейскому сектору мирового рынка; возможность выхода к морским портам Балтийского моря, возможность приграничного сотрудничества.

Территория муниципального образования расположена в умеренном климатическом поясе, между 55° и 59° северной широты. Климат здесь характеризуется как умеренно-континентальный, влажный, смягченный сравнительной близостью Атлантического океана. Последнее обстоятельство определяет расположение области на границе зоны переходного климата - от морского к континентальному.



1.3 Административное устройство.

Печорский район был образован Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 16 января 1945 года и присоединён к территории РСФСР. Состав муниципального образования «Печорский район»: 1 городское (ГП «Печоры») и 3 сельских (СП «Новоизборская волость», СП «Лавровская волость», СП «Круппская волость») поселения.

В соответствии с законом Псковской области от 02.03.2023 г. №2347-ОЗ «О преобразовании муниципальных образований, входящих в состав муниципального образования «Печорский район», муниципальное образование «Печорский район» преобразован в муниципальное образование Печорский муниципальный округ Псковской области, путем объединения муниципальных образований: городское поселение «Печоры», сельское поселение «Круппская волость», сельское поселение «Новоизборская волость» и сельское поселение «Лавровская волость».

1.4 Историческая справка.

Основание города Печоры относится к 1472 году. По данным летописей, это событие связано с деятельностью православного священника Ивана (в иночестве — Ионы), который в 1472 году бежал сюда из Дерпта (Тарту) после разгрома немцами-католиками «правовой церкви, поставленной от пскович», и основал Псково-Печерский Свято-Успенский монастырь; поселение развивалось как посад при данном монастыре. В 1473 году была освящена Успенская церковь этого монастыря, первоначально прорубленная в пещере.

Опасное приграничное положение обители и усилившийся в середине XVI века натиск на Псковскую землю, со стороны немецкого Ливонского ордена привели к тому, что Псково-Печерский монастырь постепенно стал не только местом спасения христианских душ, но и мощной крепостью Северо-Западной Руси, выдержавшей многочисленные осады войсками Стефана Батория, Ходкевича, Густав-Адольфа, Карла XII.

В начале XVII века в тяжёлую пору «лихолетья» и «смуты» на Российской земле монастырь неоднократно подвергался нападениям шведских, литовских и польских, но им ни разу не удалось овладеть крепостью.

К XVII веку Псково-Печерский монастырь становится одним из крупнейших землевладельцев в северо-западном крае Русского государства. Ему принадлежало более 320 деревень и около 4000 крепостных крестьян мужского пола.

По Ништадскому миру 1721 года граница Русского государства отодвинулась к берегам Балтийского моря, и крепость осталась в тылу, утратив своё стратегическое значение.



До ноября 1917 года, когда была установлена Советская власть, территория Печорской волости с центром – Печоры, входила в состав Псковского уезда Псковской губернии.

По условиям Тартуского мира, с 1920 года вся территория того времени Печорской волости Псковского уезда и города Печоры, Изборск, вошли в состав Эстонии. Город Печоры стал носить название Петсери (Petseri), а Изборск – Ирбоска (Irboska).

21 июня 1940 года на всей территории Эстонии была провозглашена Советская власть, а 6 августа того же года Эстония вошла в состав Советского Союза. Город Печоры остался уездным центром и с Изборском и прочими населёнными пунктами уезда вошёл в состав Эстонской ССР.

Сразу после войны в уцелевший от разрушений город была временно размещена часть областных учреждений.

1.5 Символика.



Герб города Печоры и Печорского района утвержден решением Собрании депутатов Печорского района №5 от 28.09.2021 г. Геральдическое описание герба: *«В лазоревом поле, под выходящей из серебряного облака дланью, пальцы которой сложены в троеперстие, – на зеленой земле, одна подле другой, золотые гора с чёрным входом в пещеру, и каменная крепостная башня с полуразрушенным верхом, от которой к левому краю отходит каменная крепостная стена. Девиз «Богом зданные пещеры» начертан золотыми литерами на лазоревой ленте».*

За основу герба муниципального образования «Печорский район» взят исторический герб Пригорода Печоры Псковской губернии Псковского Наместничества, Высочайше утвержденный 29 декабря 1782 года.

Герб языком аллегорий символизирует исторические и прочие особенности Печорского района.

Гора с пещерой – фигура исторического герба города Печоры Псковского наместничества, утвержденного 29 декабря 1782 года (по старому стилю), описание которого гласит: в верхней части щита герб Псковский; в нижней – «въ серебряномъ полѣ, изъ камня, называемаго Печера, изображена гора, въ которой видна пещера, каковыя въ томъ



мѣсте дѣйствительно существуютъ». Гора в гербе также символизирует уверенность, устойчивость, неизменность, нерушимость.

Рука, выходящая из облака – один из символов псковских земель, символ божественного покровительства, защиты и благословения. При этом пальцы руки сложены в традиционное для русского православия троеперстие. Рука, выходящая из облаков, также символизирует Свято-Успенский Псково-Печерский монастырь, расположенный в г. Печоры и являющийся одним из самых крупных и известных в России монастырей с многовековой историей.

Слова девиза «Богом зданные пещеры» восходят к преданию об основании Свято-Успенского Псково-Печерского монастыря в XIV в. возле пещеры, на которой уже тогда была эта надпись.

Каменная башня в гербе символизирует Изборскую крепость – древнюю каменную крепость в городе Изборске, построенную в XIV в. для защиты западных пределов Псковской земли. С момента постройки до XV века крепость выдержала восемь осад. В настоящее время Изборская крепость входит в состав музея-заповедника «Изборск».

Примененные в гербе цвета в геральдике обозначают:

Серебро (белый цвет) – символ чистоты, мудрости, благородства, мира, взаимосотрудничества.

Золото (жёлтый цвет) символизирует богатство, справедливость, стабильность, уважение, великодушие.

Зеленый цвет – символ изобилия, жизни, возрождения, природы и надежды.

Лазурь (голубой, синий цвет) – символ красоты, чести, славы, преданности, истины, добродетели, чистого неба и водных объектов.

Чернь (черный цвет) символизирует благоразумие, мудрость, скромность, честность и вечность бытия.

2. Деловая инфраструктура

2.1 Транспортная система.

Ситуацию с внутренним транспортом можно охарактеризовать как благополучную.

В городе Печоры действуют городские и пригородные автобусные маршруты. По состоянию на 31 декабря 2023 г. действуют 14 маршрутов



регулярных пассажирских перевозок автобусным транспортом. В г. Печоры функционируют 6 городских автобусных маршрутов общей длиной 46 км, на которых работают 3 автобуса, средний пассажиропоток – 800 чел./день. Предоставляет транспортные услуги населению на территории Печорского муниципального



округа – Государственное предприятие Псковской области «Псковпассажиравтотранс». ГП ПО «Псковпассажиравтотранс» осуществляет перевозку школьников в образовательные учреждения Печорского муниципального округа, перевозку пассажиров по муниципальным маршрутам в г. Печоры и по территории Печорского муниципального округа, перевозку пассажиров в г. Псков (через д. Изборск и д. Новый Изборск).

Также на территории МО Печорский муниципальный округ осуществляют деятельность по перевозкам такие компании как транспортная компания «Викинг» (ИП Канд Нина Михайловна), АО "Эсвил Рейсид" - осуществляет перевозку пассажиров по маршруту «Псков - Печоры - Вярска – Ряпина- Тарту - Таллинн» и OU Baltic Shuttle - осуществляет перевозку пассажиров по маршруту «Псков - Печоры - Тарту - Таллинн».

На территории Печорского муниципального округа расположены:

- 1 автостанция (г. Печоры),
- 2 железнодорожные станции (г. Печоры и д. Новый Изборск).

На территории муниципального образования расположено 3 международных пункта пропуска, в т. ч.

- международный автомобильный пункт пропуска «Куничина Гора», г. Печоры,
- международный автомобильный пункт пропуска «Шумилкино», д. Шумилкино, м. о. Печорский;
- железнодорожный пункт пропуска «Печоры – Псковские», г. Печоры.

Печорский муниципальный округ имеет отличную доступность к развитым портам Таллина, Рига, Хельсинки, связывающим Россию с остальной Европой, и может играть основную роль в грузопотоке.

При развитии отношений России со странами ЕС через муниципальный округ вполне могут проходить транзитные транспортные коридоры на порты Балтийского моря и обратно.

2.2 Связь и телекоммуникации.

В Печорском муниципальном округе обеспечивается высокоскоростной доступ в интернет. Основные Интернет-провайдеры, обеспечивающие муниципальное образование Интернетом: ОАО «Ростелеком» - филиал в Новгородской и Псковской областях, ООО «Телесети Плюс», Псковское региональное отделение Северо-Западного филиала ОАО «МегаФон», Псковский филиал ОАО «Вымпелком», Псковский филиал ОАО «МТС».

На территории округа активно развивается переход на цифровое телевидение и мобильную связь нового поколения.

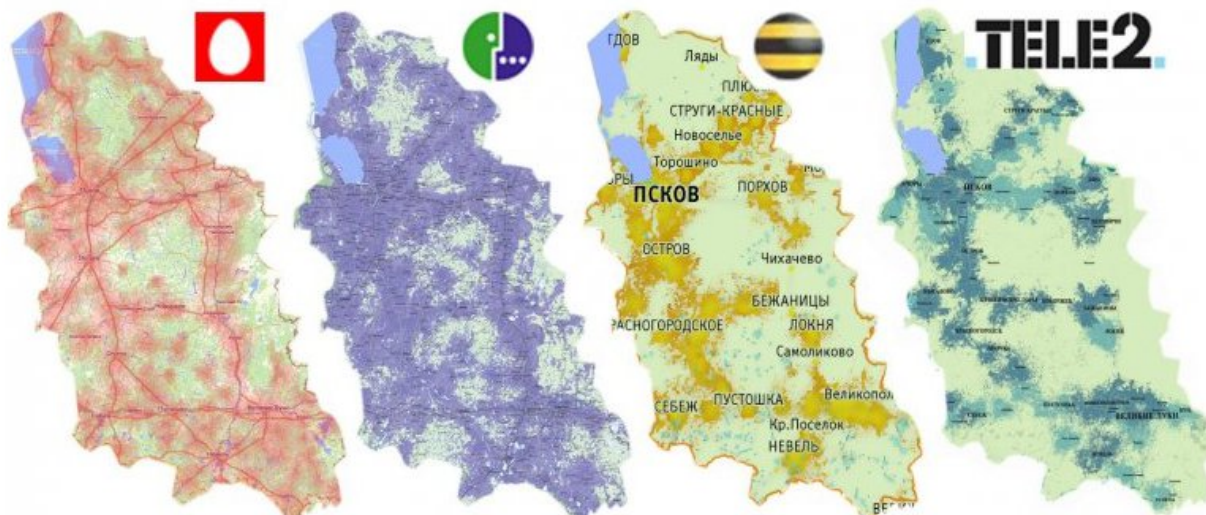
Следующие операторы и организации, предоставляют услуги связи, междугородней, сотовой и почтовой связи в Печорском муниципальном округе: ОАО «Ростелеком» - филиал в Новгородской и Псковской областях, Псковское региональное отделение Северо-Западного филиала



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

ОАО «МегаФон», Псковский филиал ОАО «ВымпелКом», Псковский филиал ОАО «МТС», Псковский филиал ОАО «TELE2», УФПС Псковской области – филиал ФГУП «Почта России».

Вот таким образом выглядят карты покрытия МТС, Мегафон, Билайн и Теле2 по материалам официальных сайтов операторов.



2.3 Система здравоохранения.

Сфера здравоохранения муниципального образования Печорского муниципального округа представлена государственным бюджетным учреждением здравоохранения Псковской области «Печорская районная больница» (краткое название – ГБУЗ «Печорская районная больница»). В составе учреждения: стационар на 30 коек круглосуточного стационара с отделениями: терапевтическим, хирургическим, гинекологическим, неврологическим, педиатрическим; поликлиника мощностью 250 посещений в смену, 2 офиса врача общей практики, 7 ФАПов, женская консультация и детская консультация.

Первичная доврачебная помощь и первичная врачебная помощь осуществляется поликлиническим отделением, отделением скорой помощи и персоналом приёмного отделения больницы.

Несмотря на принимаемые меры в муниципальном округе сохраняется существенный дефицит врачей и среднего медицинского персонала. Наиболее востребованы следующие специалисты: педиатры, врачи-отоларингологи, хирурги, анестезиологи, врачи-эндоскописты, врачи-УЗД, фельдшера скорой помощи и медицинские сестры.

Для улучшения ситуации по обеспеченности населения медицинскими работниками, в т. ч. привлекаемыми для работы в Печорском муниципальном округе, ведется работа по предоставлению муниципального жилья.



2.4 Система образования.

Количество средних общеобразовательных школ на территории муниципального образования – 11. Количество обучающихся на начало 2024-2025 учебного года составило 1837 человек, из них первоклассников - 160, выпускников 9-х классов – 188, выпускников 11 классов - 78.

Дошкольных образовательных учреждений – 6 учреждений.

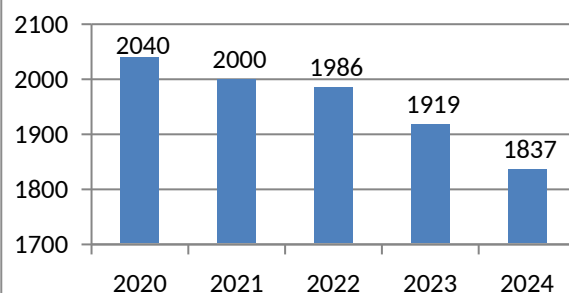
Количество детей составляет 601 человек, в 40 дошкольных группах.

Из общего числа воспитанников, дошкольным образованием охвачены дети от 1,5 до 3 лет – 113 детей, от 3 до 7 лет – 488 ребенок.

Учреждений дополнительного образования детей – 3, из них: детско-юношеская спортивная школа, дворец детского творчества и молодёжи, детская школа искусств.

Для детей, нуждающихся в длительном лечении, детей-инвалидов в школах организовано индивидуальное обучение на дому.

Количество обучающихся в ОУ
(чел.)



2.5 Культура.

В целях создания условий для реализации полномочий по организации досуга и обеспечение услугами учреждений культуры жителей в Печорском муниципальном округе осуществляет свою деятельность МБУК «Печорский районный центр культуры». В зону обслуживания МБУК РЦК входят: центр культуры г. Печоры, 10 – сельских домов культуры, 1- клуб досуга.



В целях создания условий для развития традиционного народного художественного творчества в учреждениях клубного типа созданы и работают 193 формирования – это клубы по интересам, кружки, творческие мастерские, любительские объединения, вокальные и хореографические коллективы, в которых занимается 6137 человек. Пять творческих коллективов имеют почетное звание «народный»: академический хор, хор «Нива», оркестр русских народных инструментов, хореографический ансамбль «Надежда», народный театр.

В рамках годового плана было организовано и проведено





2447 мероприятий, для разновозрастной аудитории зрителей. Обслужено населения – 954072 человек.

В округе работает 1 комната ремесел, 6 уголков крестьянского быта, на базе Митковицкого СДК находится дом крестьянского быта «Русская крестьянская изба. Экспозиции конца 19-го начало 20-го веков», где по предварительной договоренности проводятся экскурсии как для детей, так и для взрослых, 3 клуба по интересам декоративно-прикладного направления, в которых занимается 42 человека. В муниципальном округе насчитывается 136 мастеров – ремесленников, которые продолжают развивать народные промыслы и ремесла: вышивка (нитями, бисером, лентами), ручное ткачество, гончарное дело, плетение из бересты, вязание, лоскутное шитье, роспись по дереву, резьба по дереву, кузнечное дело.

Комнатой ремесел организовано 7 выставок. Проведены мастер-классы по бисероплетению, вышивке лентами, валянию из шерсти.

2.6. Физическая культура и спорт.

Спортивная жизнь в Печорском муниципальном округе представлена несколькими видами спорта, наиболее популярные из которых: баскетбол, лыжные гонки, легкая атлетика, футбол, хоккей, волейбол, кудо, художественная гимнастика.

В округе 1 учреждение, проводящее физкультурно-оздоровительную работу - это МБОУ ДО «Печорская детско-юношеская спортивная школа», где на постоянной основе занимается 619 детей. В каждой школе есть спортивный зал, существует 1 стадион с трибунами. Печорская хоккейная команда ООО «Евро-Керамика Печоры» успешно выступает на региональном чемпионате Псковской области и из года в год неизменно занимает призовые места.

По итогам 2023 года численность лиц, занимающихся физической культурой и спортом в муниципальном образовании составила 5110 человек, из них детей и учащейся молодежи - 2209 человек.

В целях приобщения населения всех возрастов к занятиям физкультурой и спортом в течение всего года проводится множество спортивных соревнований районного и областного уровня.

2.7. Туризм.

Распространенным видом активного инвестирования является вкладывание капиталов в динамично развивающиеся отрасли экономики. Развитие туризма отнесено к приоритетным отраслям, данный сектор сегодня значителен в экономике муниципального образования.



Печорский муниципальный округ является крупным туристическим центром Псковской области и всего Северо-Западного региона, за счет наличия на его территории двух значимых объектов – Псково –



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Печерского Свято-Успенского мужского монастыря и Изборского историко-архитектурного и природно-ландшафтного музея-заповедника, в которые поток туристов ежегодно только увеличивается.



Среди туристов, посещающих Печорский муниципальный округ, получил большое распространение активный туризм – это посещение: парка активного отдыха «Мальская долина», центра загородного отдыха «Лукоморье», Туристско-спортивного центра

«Березовый хутор». Все большей популярностью пользуется сельский и событийный туризм.

Туриндустрия муниципального округа включает в себя несколько туристических фирм, предприятия гостиничного типа, развитую сеть питания, большое количество объектов туристического показа.

В Печорском муниципальном округе находится достаточное количество гостиниц для размещения туристов, от хостелов до комфортабельных отелей: гостиницы «Печоры-парк» и «Изборск-парк», гостиничный комплекс «Изборск», загородный отель «Плесков» и т.д.

Наше богатство — это печорские мастера: художники, мастера декоративно-прикладного искусства. Туристам предлагается самобытная сувенирная продукция: изделия из керамики, бересты, полиграфическая продукция, картины местных художников.

В целях развития туризма на территории Печорского муниципального округа действует подпрограмма «Развитие туристического комплекса в Печорском муниципальном округе» муниципальной программы «Содействие экономическому развитию и инвестиционной привлекательности МО Печорский муниципальный округ на 2024-2026 годы».

Туризм играет важнейшую роль в решении социальных проблем: способствует созданию новых рабочих мест, повышению уровня жизни населения, оказывает благотворное влияние на сохранение и развитие культурного наследия, благоустройство территории.

Культура и туризм являются привлекательными сферами для инвестиций и обладают инвестиционным потенциалом развития экономики каждого города, региона и страны в целом. Совокупность всех этих составляющих лежат в основе формирования культурной политики Печорского муниципального округа.



2.8. Международное сотрудничество.



В рамках программ приграничного сотрудничества «Россия - Латвия» и «Россия – Эстония» 4 марта 2022 года Европейская комиссия в одностороннем порядке приостановила сотрудничество с Россией. В целях проработки возможных внутренних решений по завершению проектов Комитет по экономическому развитию и

инвестиционной политике Псковской области поспособствовал проведению встреч российских партнеров проекта с оформлением официальных протоколов с фиксацией исполнения мероприятий и балансовым результатом каждого партнера.

По настоящее время ведётся доработка нормативно-правовой базы по завершению всех проектов для российских партнёров. Координацию деятельности округа по вопросам приграничного сотрудничества осуществляет Комитет по экономическому развитию и инвестиционной политике Псковской области.

Стоит отметить, что международное сотрудничество положительно влияет на социально-экономическое развитие и улучшение уровня жизни в приграничных территориях.

2.9. Общественный порядок и безопасность.

Террористических актов или угроз их совершения на территории муниципального образования в течение 2023 года не было, как и в предыдущие периоды, средства резервного фонда Администрации по предупреждению и ликвидации ЧС и последствий стихийных бедствий в размере 315 тыс. руб. израсходованы не были.

3. Природно-ресурсный потенциал.

Климат Печорского муниципального округа умеренно-континентальный, смягченный сравнительной близостью Атлантического океана. Главными факторами, формирующими климат муниципального образования, являются солнечная радиация, циркуляция атмосферы и характер подстилающей поверхности.

Для природно-климатической зоны Печорского муниципального округа характерен слабоволнистый, равнинный, ступенчато-террасовый рельеф.



Почвы

разнообразные, но преобладают дерново слабоподзолистые, пылеватые, супесчаные и легкосуглинистые. В муниципальном округе сосредоточены большие площади дерново-карбонатных почв – почти 40 тыс. га. Более половины пашни имеют нейтральную и близкую к нейтральной реакцию среды, одна десятая часть земель являются сильнокислыми. Климатические характеристики самые благоприятные.

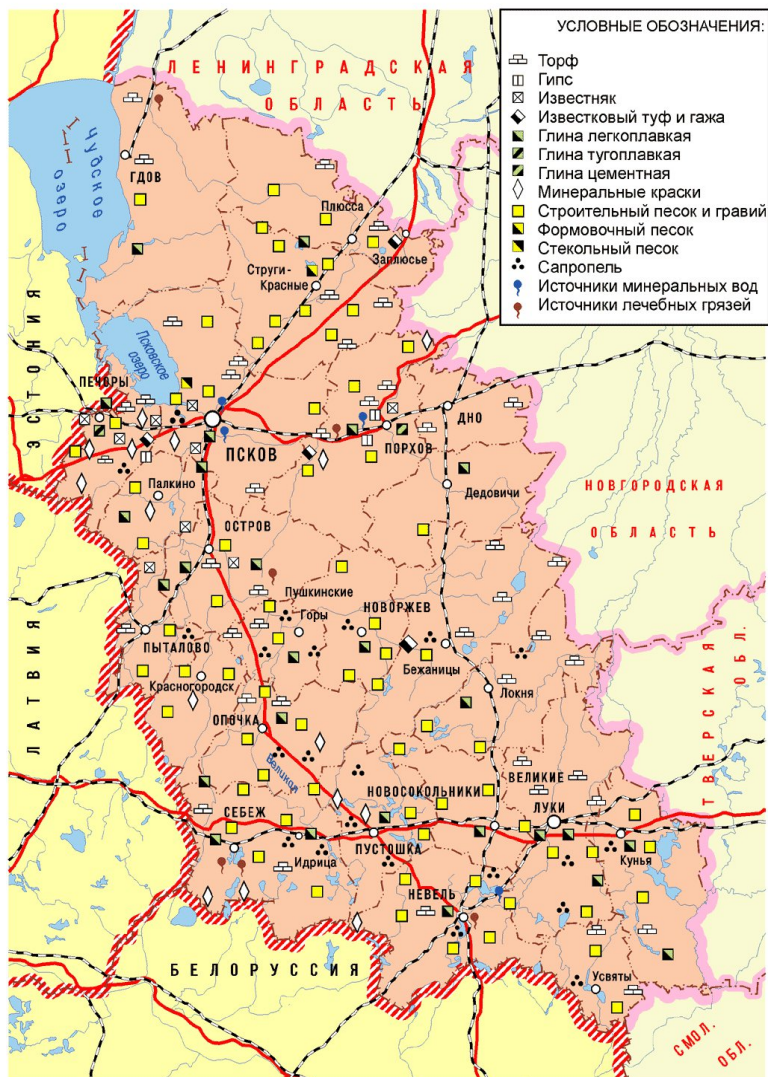
Сумма активных температур составляет в среднем 1945 °С, на 100 больше, чем на севере. Продолжительность безморозного периода – 138 дней. Осадков

выпадает около 600 мм в год. Печорский край - это территория древней культуры земледелия, характеризуется более высокой освоенностью земель. Сельскохозяйственные угодья составляют свыше 34%. Уровень распаханности – 81%. Более 35% пашни заболочено и переувлажнено, что отрицательно сказывается на проведении сельскохозяйственных работ, особенно в период сева и уборки.

В Печорском муниципальном округе располагается природно-архитектурный заповедник Изборско-Мальская долина, одно из уникальных мест на Северо-западе России. На небольшой площади около 80 км², встречается множество геологических, геоморфологических, гидрологических объектов. Здесь можно увидеть самые разнообразные формы рельефа: ледниковые, эрозионные, оползневые, карстовые. В пластах известняков и доломитов можно наблюдать фауну древнего девонского моря.

Площадь лесного фонда муниципального образования, всего – 39,297 тыс. га, лесистость округа – 31,4%, в том числе, переданная в аренду – 14,204 тыс. га по 11 договорам аренды.

ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ ПСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ





Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Основу минерально-сырьевых ресурсов составляют торф, известняки, глины и гипс. Имеются также залежи сапропелей, песков, песчано-гравийных смесей и пресноводного известняка. Важное значение имеют ресурсы пресных и минеральных подземных вод.

Количество разведанных месторождений в муниципальном образовании, в том числе:

Вид полезного ископаемого	Количество месторождений	Площадь, га	Запасы на 31.12.2023 тыс. м ³ / тыс. т
Песок строительный	4	56,3	2 138,7 тыс. м ³
Песчано-гравийный материал	3	32,5	1 079,1 тыс. м ³
Тугоплавкие глины	1	167,4	26 249,0 тыс. т
Торф	2	2 892	4 028,5 тыс. т
Сапропель	2	190,0	1 437,0 тыс. т
Известковый туф и гажа	5	36,8	703,1 тыс. м ³
Известняк	5	576,9	49 358,2 тыс. м ³
Гипс	1	175,5	1 353,1 тыс. т

Общая площадь охотничьих угодий муниципального образования, тыс. га, – 146,16 из нее: закрепленные охотничьи угодья, предоставленные во временное пользование юридическим лицам и индивидуальным предпринимателям, составляют 130,921 тыс. га.

Количество рыбопромысловых участков предоставленных в пользование, ед.:

- ~ для промышленного рыболовства – 1
- ~ для товарного рыболовства – 0
- ~ для организации любительского и спортивного рыболовства – 3



4. Социально-экономические показатели

4.1. Основные социально-экономические показатели.

Демографическая ситуация в муниципальном образовании Печорский муниципальный округ характеризуется устойчивым сокращением численности населения.

Так, в настоящее время численность населения муниципального образования составляет 18 184 человек (данные Территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Псковской области).

Количество жителей муниципального образования	Годы (на 1 января)
18184	2023
18602	2022
18406	2021
18888	2020
19376	2019
19802	2018
20247	2017
20664	2016
20930	2015

Отрицательная динамика численности населения обусловлена двумя факторами: высокой смертностью в совокупности с низкой рождаемостью и миграционным оттоком населения.

В январе-декабре 2023 г. в муниципальном образовании умерло на 221 человека больше, чем родилось.

Численность экономически активного населения составляет 13 708 человек.

Основные социально - экономические показатели развития
муниципального образования Печорский муниципальный округ

Показатели	2022 год	2023 год
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по чистым видам экономической деятельности, тыс. рублей	3 127 944,6	2 385 415,2
Производство молока, тонн	6 607,0	8 080,0
Ввод в действие общей площади жилых домов, кв. метров	1 3124	1 3732
Оборот розничной торговли, тыс. руб.	3221467,7	2 590 908,8



Оборот общественного питания, тыс. руб.	32892,4	44 293,5
Число родившихся, человек	130	100
Число умерших, человек	338	321
Среднемесячная номинальная начисленная заработная плата одного работника, рублей	38 037,5	44 270,1
Численность официально зарегистрированных безработных граждан, человек	52	28

Одним из важнейших показателей уровня жизни населения остается заработная плата и своевременность ее получения. По муниципальному образованию среднемесячная номинальная начисленная заработная плата за январь-декабрь 2023 года составляет 44 270,1 руб.

Численность официально зарегистрированных безработных граждан на 31.12.2023 г составила 28 человек.

4.2. Промышленность и предпринимательство.

Промышленность является основой развития экономики муниципального образования. Основными отраслями промышленного производства в Печорском муниципальном округе являются: производство строительных материалов, добыча полезных ископаемых и пищевая промышленность.

На территории муниципального округа осуществляет деятельность:



Компания ООО «Ресурскапитал» имеет давние традиции и богатый опыт в производстве керамических изделий для строительного рынка. Тугоплавкая глина Печорского месторождения, из которой изготавливается плитка, позволяет в полной мере проявить лучшие эксплуатационные качества производимой керамической плитки – стойкость против истирания, нагрузок, мороза. Предприятие выпускает различную плитку (для стен, для полов, фасадная, неглазурованная, бордюры и декоры, керамическая мозаика и т.д.).

ОАО «Новоизборский комбинат нерудных материалов», основанный 1 ноября 1944 года, является одним из ведущих предприятий по переработке известняка. Известняк для производства добывается в карьере Коломно, принадлежащем комбинату. Основные виды реализуемой продукции: щебень известняковый, минеральный порошок, известняковая мука.



На территории округа осуществляют свою деятельность 437 субъектов малого и среднего предпринимательства по следующим видам деятельности:



4.3. Потребительский рынок товаров и услуг.

Потребительский рынок Печорского муниципального округа – это сеть объектов торговли, предприятия общественного питания, а также сфера платных бытовых услуг. Это один из самых динамично развивающихся секторов экономики, в котором занята основная масса предприятий малого бизнеса,



главной задачей которых является создание условий для удовлетворения спроса населения на потребительские товары и услуги, обеспечение качества и безопасности их предоставления, обеспечение доступа к товарам и услугам для всех социальных групп жителей города.

В настоящее время в Печорском муниципальном округе функционирует 169 торговых объектов, относящихся к федеральным и региональным торговым сетям, а также местным торговым сетям и магазинам предприятий-производителей, в том числе федеральные сети: «Магнит», «Магнит - косметик», «Пятерочка»; местные сети: Великолукский мясокомбинат; ООО «ПсковАгроИнвест».



Обеспеченность торговыми площадями на 1000 жителей муниципального округа по продовольственной и непродовольственной группам товаров составляет 560 кв. м.

Не теряет своей актуальности проведение розничных ярмарок по продаже продуктов питания и товаров народного потребления. В целях повышения территориальной доступности и ценовой привлекательности товаров сельскохозяйственных производителей регулярно (еженедельно) продолжают проводиться мероприятия в формате «ярмарка выходного дня». На ярмарках представлены товары первой необходимости, сельскохозяйственная продукция. Основными поставщиками продукции на ярмарках являются товаропроизводители Псковской области, крестьянские (фермерские) хозяйства, личные подсобные хозяйства. В местах проведения ярмарок осуществляется продажа мяса, птицы, овощей (капуста, морковь, свекла, картофель) и фруктов, молочной продукции, масла растительного, меда, кондитерских изделий и других товаров.

4.4. Автодорожная инфраструктура.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования регионального значения, км – 254,061.

Протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения, км – 725,321 из них: протяженность автомобильных дорог в поселениях, км – 351 228, в т. ч. с твердым покрытием, км – 177,968.

Протяженность автомобильных дорог муниципального округа, км – 374,093, в т. ч. с твердым покрытием, км – 141,542.



5. Предложения Инвесторам

5.1. Инвестиционные площадки

Свободные земельные участки и производственные здания (сооружения) под реализацию инвестиционных проектов

Адрес	Площадь, кв. м.	Категория/ Собственн ик	Цели использования	Инженерная инфраструктура			Здания, сооружени я	Удаленность от автомагистралей и дорог/ железной дороги
				Электро энергия	Водос набже ние	Газ		
Бывший аэродром сельхозавиации на 41-м км трассы Псков- Рига	Нежилое здание- ангар пл. 404,2 м ² на земельном участке пл.1 745 м ² , бетонно- асфальтовое покрытие пл. 24 480,0 м ² на земельном участке 133 340 м ²	Муниципал ьное имущество	Для организации отдыха и развлечений	-	-	-	Нежилое здание- ангар	1,3 км от трассы Псков-Рига
г. Печоры, ул. Набережная, д.9	Земельный участок пл.1579 м ² , нежилое здание пл. 238 м ²	Муниципал ьное имущество	Для административн о-делового и социально- бытового обслуживания	+	-	-	Нежилое здание	1,2 км от автодороги 58К- 333 Государственная граница - Изборск, асфальт
Псковская область, г. Печоры, ул. Заводская	140 000	Земельный участок госсобстве нность	Для размещения объектов промышленного производства	10 кВт	-	-	-	-
Псковская область, г. Печоры, ул. Мелиораторов, д.11Д	2 152	Муниципал ьное имущество	Для иных видов использования	10 кВт	+	-	Здание Дома культуры	500 м до автодороги А212, 2,5 км до ж/д станции Печоры Псковские
д. Новый Изборск, ул. Октябрьская, д.21	5 162	Муниципал ьное имущество	Для организации отдыха и развлечений	+	-	+	Бывшее здание детского сада	8,5 км от автотрассы Псков-Рига, 0,2 км до ст. Новый Изборск
Псковская область, г. Печоры, ул. Нутрецово	41 962 (общая площадь пяти земельных участков)	Земельный участок, госсобстве нность	Для строительства складских помещений, для размещения коммунальных, складских объектов	+	-	+	-	0,1 км от автодороги 58К- 333 Государственная граница - Изборск, асфальт. По границе площадки проходят подъездные ж/д пути.
д. Новый Изборск, ул. Октябрьская	3 595		Для обслуживания объекта жилищно- коммунального хозяйства	+	-	+	-	8,5 км от автотрассы Псков-Рига, 0,2 км до ст. Новый Изборск



Паспорт инвестиционной площадки № 1

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		13,51	
1.2 Муниципалитет		Печорский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		гринфилд	
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, м. о. Печорский, в районе д. Ситково	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала		60:15:7034001:18	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		41	
г. Санкт-Петербург		334	
г. Москва		772	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		1,1 от трассы Псков-Рига, асфальтированная дорога	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		14 до ж/д станции Печоры-Псковские, ОАО РЖД	
ближайшего аэропорта		41 до аэропорта Псков	
ближайшего морского порта		334 до порта СПб	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м		300	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	-	-
Водоснабжение	м ³ /год	-	-
Канализация	м ³ /год	-	-
Газ	м ³ /час	-	-
Очистные сооружения	м ³ /год	-	отсутствует
3. Расположенные на площадке здания и сооружения			
Ангар			
4. Дополнительная информация о площадке:			
4.1 Функциональная зона в генеральном плане		Генеральный план не утвержден	
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки		Зона земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и	



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

	<i>земель иного специального назначения (ЗП)</i>
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	<i>Земли сельскохозяйственного назначения, для размещения аэропортов и аэродромов</i>
4.4. Целевое назначение земельного участка	<i>Под зону отдыха</i>
4.5. Собственник земельного участка	<i>Муниципальное имущество</i>
4.6. Форма собственности на землю	<i>Собственность публично-правовых образований</i>
4.7. Возможность расширения до, га	<i>Нет</i>
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	<i>Аренда, собственность</i>
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	<i>-</i>
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел: 8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru	

5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж. д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:





Инвестиционный паспорт муниципального образования Печорский муниципальный округ

7. Фотографии инвестиционной площадки:





Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Паспорт инвестиционной площадки № 2

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,1579	
1.2 Муниципалитет		Печорский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		гринфилд	
1.3 Адрес места расположения		Псковская обл., г. Печоры, ул. Набережная, д.9	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала		60:15:1005049:1	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		50	
г. Санкт-Петербург		343	
г. Москва		754	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		35 м асфальтированная дорога	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		2 км до ж/д станции Печоры Псковские, ОАО РЖД	
ближайшего аэропорта		50 до аэропорта Псков	
ближайшего морского порта		343 - до морского порта Санкт-Петербург	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		1,9 км до ООО «Евро-Керамика Печоры»	
близлежащих жилых домов, м		400	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт		есть
Водоснабжение	м ³ /год		отсутствует
Канализация	м ³ /год		отсутствует
Газ	м ³ /час		отсутствует
Очистные сооружения	м ³ /год		отсутствует
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения	нежилое здание, 238 кв. м		
Основные параметры			
Этажность	1		
Высота этажа	-		
Строительный материал конструкции	кирпич		
Газ	нет		
Электроснабжение	есть		
Водоснабжение	нет		
Канализация	нет		
Очистные сооружения	нет		

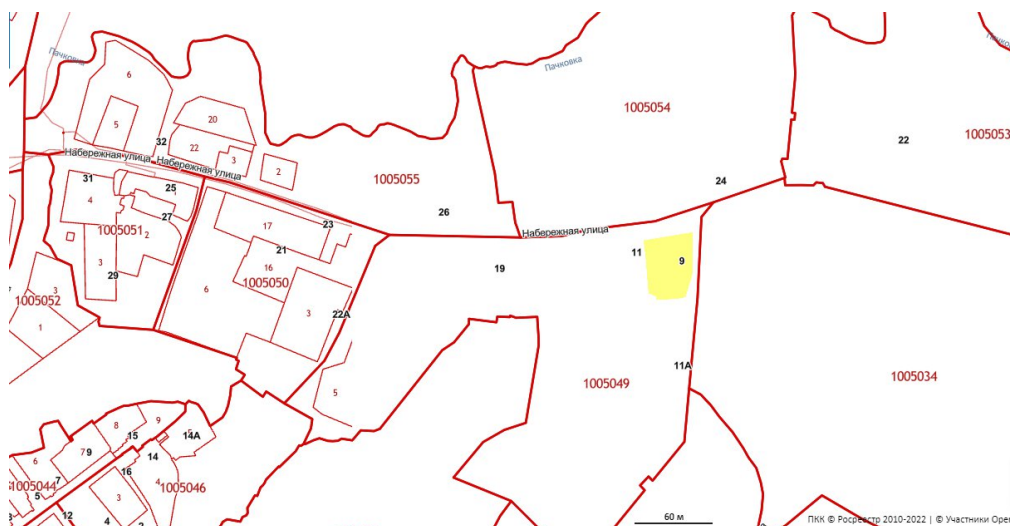


Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Отопление	нет	
Ж/Д ветка	нет	
Автотранспорт	да	
Возможность расширения	нет	
4. Дополнительная информация о площадке:		
4.1 Функциональная зона в генеральном плане		
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки		ЖЗ «Зона застройки малоэтажными многоквартирными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный)»
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования		Земли поселений (земли населенных пунктов)
4.4. Целевое назначение земельного участка		Малоэтажная многоквартирная жилая застройка; Гостиничное обслуживание
4.5. Собственник земельного участка		Муниципальное имущество
4.6. Форма собственности на землю		муниципальная
4.7. Возможность расширения до, га		нет
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору		продажа
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры		Планируется газоснабжение
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел:8(81148) 2-45-21, economika@pechorv.reg60.ru		

5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:



7. Фотографии инвестиционной площадки:



Паспорт инвестиционной площадки № 3

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	12		
1.2 Муниципалитет	Печорский муниципальный округ		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	гринфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская обл., г. Печоры, ул. Заводская		
1.4 Номер кадастрового квартала	60:15:1006050		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	50		
г. Санкт-Петербург	350		
г. Москва	756		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	0,1 км до автодороги 58К-333 Государственная граница - Изборск, асфальт, хорошее		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	3,5 км до ж/д станции Печоры Псковские, ОАО РЖД, 1,8 (по прямой)		
ближайшего аэропорта	50 км до аэропорта Псков		
ближайшего морского порта	350 км до порта СПб		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м			
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон			
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	10Кв	
Водоснабжение	м³ /год		0,4 км до ближайшего источника
Канализация	м³ /год		
Газ	м³ /час		1,01 км до газорегуляторного пункта; 0,88 км до газопровода высокого давления
Очистные сооружения	м³ /год		
3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.			
4. Дополнительная информация о площадке:			
4.1 Функциональная зона в генеральном плане			Зона промышленных предприятий
4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки			П 1/7 производственная зона
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования			Земли населенных пунктов
4.4. Целевое назначение земельного участка			Для размещения объектов промышленного производства
4.5. Собственник земельного участка			РФ, госсобственность
4.6. Форма собственности на землю			публичная
4.7. Возможность расширения до, га			нет



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	<i>Аренда, собственность</i>
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел: 8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru	

5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж. д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:



7. Фотографии инвестиционной площадки:





Паспорт инвестиционной площадки № 4

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,2152	
1.2 Муниципалитет		Печорский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		гринфилд	
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, г. Печоры, ул. Мелиораторов, д. 11Д	
1.4 Номер кадастрового квартала		КН здания 60:15:1009005:30	
1.5 Удаленность от, км		КН зем. уч. 60:15:1009091:312	
г. Псков		54	
г. Санкт-Петербург		351	
г. Москва		756	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		500 м до автодороги А212, подъезд асфальтированный, состояние удовлетворительное	
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		2,5 км до ж/д станции Печоры Псковские, ОАО РЖД	
ближайшего аэропорта		54 км до аэропорта Псков	
ближайшего морского порта		351 км до порта СПб	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		нет	
близлежащих жилых домов, м		50 м	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	10	
Водоснабжение	м³ /год		
Канализация	м³ /год		
Газ	м³ /час	нет	
Очистные сооружения	м³ /год	нет	
3. Основные параметры расположенных на площадке зданий и сооружений:			
Наименование здания/сооружения		Дом культуры	
Основные параметры			
Этажность		2	
Высота этажа		3,3м	
Строительный материал конструкции		кирпич	
Газ		нет	
Электроснабжение		есть	
Водоснабжение		есть	
Канализация		есть	
Очистные сооружения		нет	
Отопление		есть	
Ж/Д ветка			



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Автотранспорт		
Возможность расширения		
4. Дополнительная информация о площадке:		
4.1 Функциональная зона в генеральном плане	Ж-2 «Зона малоэтажных жилых домов»	
4.2.Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	Ж-3 «Среднеэтажная жилая застройка до 3-х этажей»	
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	Земли поселений (земли населенных пунктов) Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов <u>По документам:</u> Концертно-спортивные комплексы, театры, кинотеатры, клубы, дискотеки	
4.4. Целевое назначение земельного участка	Для организации развлечений и отдыха	
4.5. Собственник земельного участка	Земельный участок образован из земель, государственная собственность на которые не разграничена Администрация Печорского муниципального округа – орган уполномоченный на распоряжение таким участком	
4.6. Форма собственности на землю	Собственность публично-правовых образований	
4.7. Возможность расширения до, га		
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда, собственность	
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры		
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел:8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru		

5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж. д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения:





Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

7. Фотографии инвестиционной площадки





Паспорт инвестиционной площадки № 5

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,5162	
1.2 Муниципалитет		Печорский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		браунфилд	
1.3 Адрес места расположения		Псковская область, м. о. Печорский, д. Новый Изборск, ул. Октябрьская, д.21	
1.4 Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала		60:15:6032002:120	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		30	
г. Санкт-Петербург		328	
г. Москва		744	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		8,5 км от автодороги Псков-Рига, 0,2 км до ст. Новый Изборск	
железнодорожной (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		200 м до ж/д станции Новый Изборск, ОАО РЖД	
ближайшего аэропорта		30 до аэропорта Псков	
ближайшего морского порта		328 до порта СПб	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них			
близлежащих жилых домов, м		20	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	-	ПС 110 кВ ГИК (ПС 205) : 110/10 в 900 м
Водоснабжение	м ³ /год	-	-
Канализация	м ³ /год	-	-
Газ	м ³ /час	-	3586 м, существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный от АГРС к п. Новый Изборск, Дн=273 мм. Владелец газопровода АО «Газпром газораспределение Псков»
Очистные сооружения	м ³ /год	-	
3. Расположенные на площадке здания и сооружения			
Нежилое деревянное здание , 2 этажа, печное отопление, электроснабжение есть.			
4. Дополнительная информация о площадке:			
4.1 Функциональная зона в генеральном плане		«ОД» - зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры.	

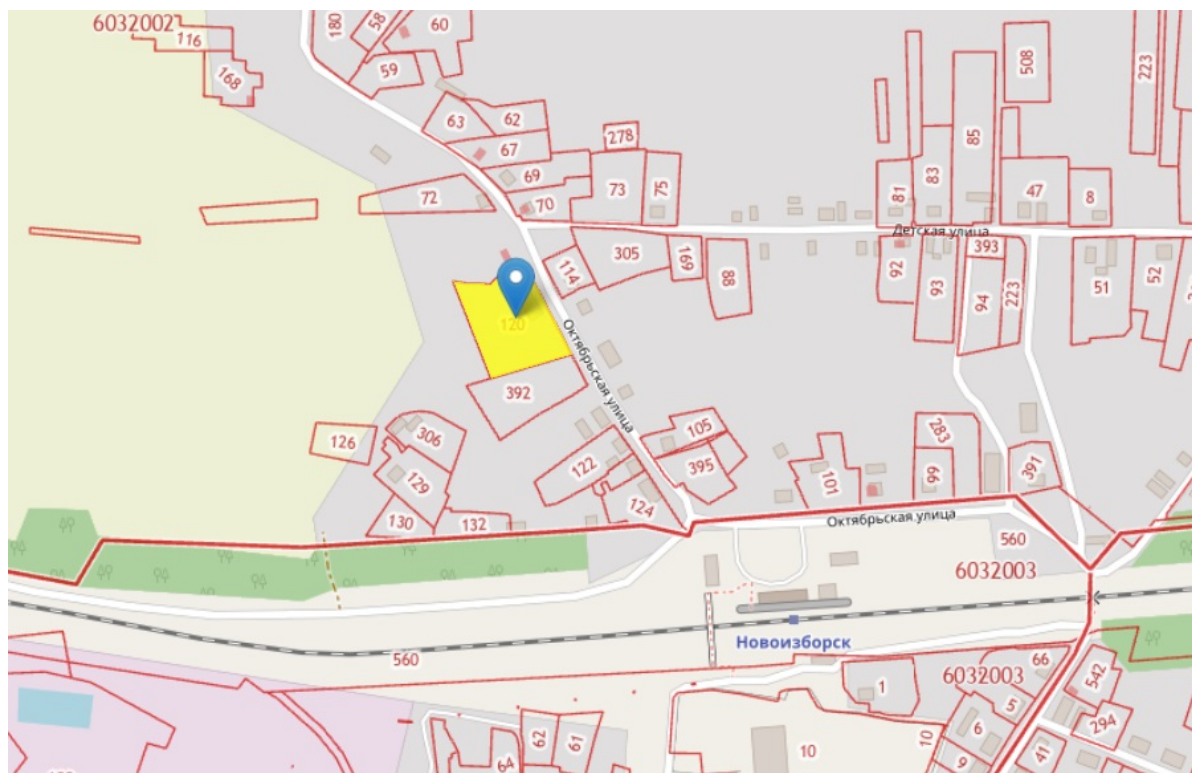


Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

	<i>Генеральный план на стадии утверждения</i>
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	<i>Зона делового, общественного, коммерческого назначения и социальной инфраструктуры.</i>
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	<i>Земли населенных пунктов, для обеспечения деятельности</i>
4.4. Целевое назначение земельного участка	<i>Для организации отдыха и развлечений</i>
4.5. Собственник земельного участка	<i>Муниципальное имущество</i>
4.6. Форма собственности на землю	<i>Собственность публично-правовых образований</i>
4.7. Возможность расширения до, га	<i>Нет</i>
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	<i>Аренда, собственность</i>
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	<i>-</i>
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел: 8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru	

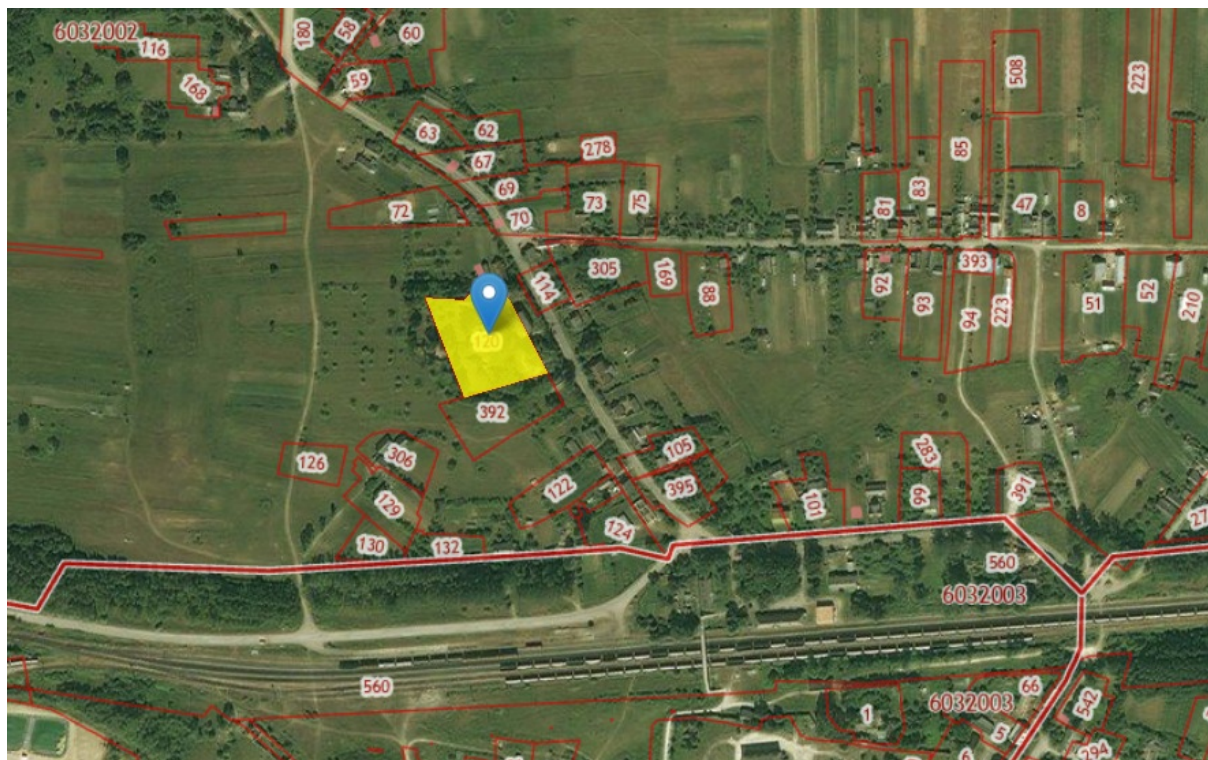
5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж. д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

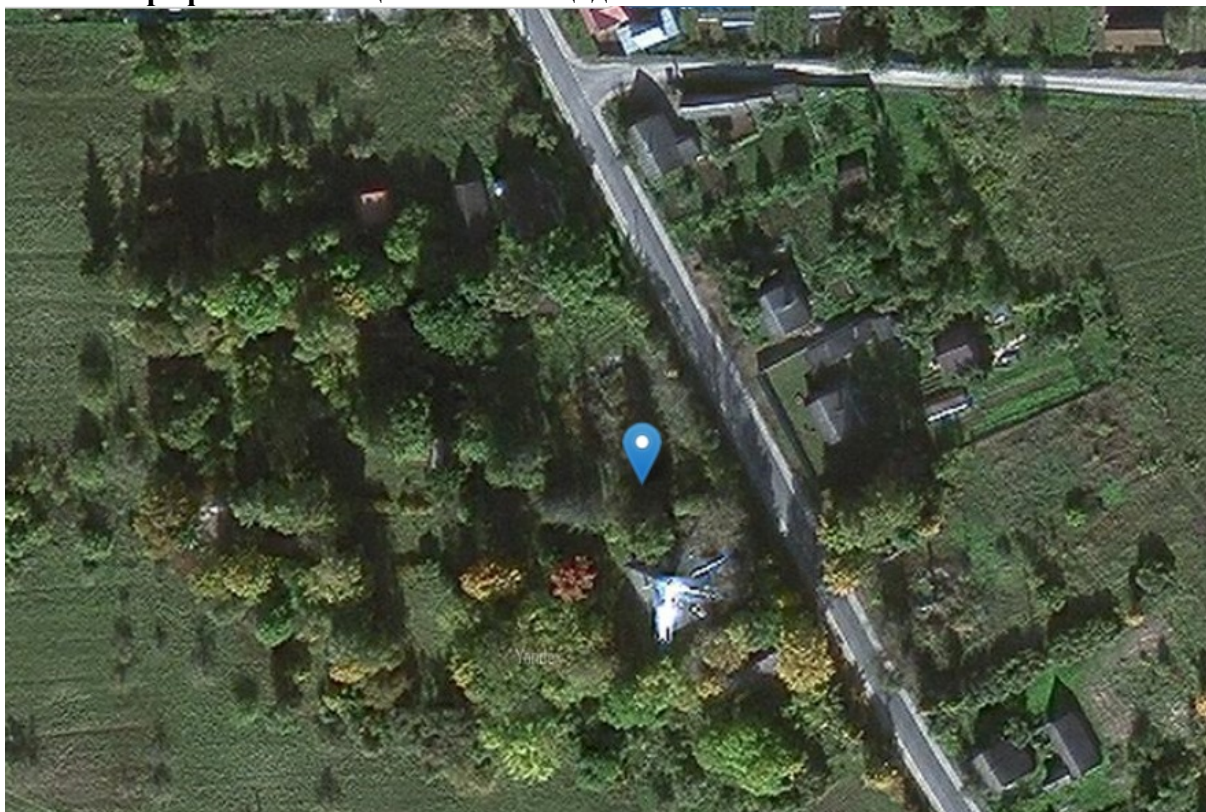




Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ



7. Фотографии инвестиционной площадки:





Паспорт инвестиционной площадки № 6

1.Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га	4,1962		
1.2 Муниципалитет	Печорский муниципальный округ		
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)	гринфилд		
1.3 Адрес места расположения	Псковская обл., м. о. Печорский, г. Печоры, ул. Нутрецово		
1.4. Кадастровый номер земельного участка	60:15:1006052:18(30000 м2) 60:15:1006052:19(5772 м2) 60:15:1006052:20(1428 м2) 60:15:1006052:21(4225 м2) 60:15:1006052:22(537 м2)		
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков	50		
г. Санкт-Петербург	330		
г. Москва	746		
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)	0,1 км от автодороги 58К-333 Государственная граница - Изборск, асфальт. По границе площадки проходят подъездные ж/д пути.		
железной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)	3,5 км до ж/д станции Печоры Псковские, ОАО РЖД		
ближайшего аэропорта	50 км до аэропорта Псков		
ближайшего морского порта	280 км до порта СПб		
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них	ООО «Ресурскапитал», 20 м		
близлежащих жилых домов, м			
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон	Охранная зона ВЛ 10кВ 504-13 и отпайки на КТП №388. Реестровый номер: 60:15-6.459		
2.Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт		ПС 110кВ ПСК (ПС504):110/10кВ Производственное отделение «Северные электрические сети» филиала ПАО «МРСК Северо-Запада Псковэнерго»
Водоснабжение	м³ /год		
Канализация	м³ /год		440 м, коллектор
Газ	м³ /час		2100 м, существующий подземный стальной газопровод высокого давления Дн=325 мм, проложенный по ул. Мелиораторов, г.Печоры. Владелец газопровода АО «Газпром газораспределение Псков»
Очистные сооружения	м³ /год		



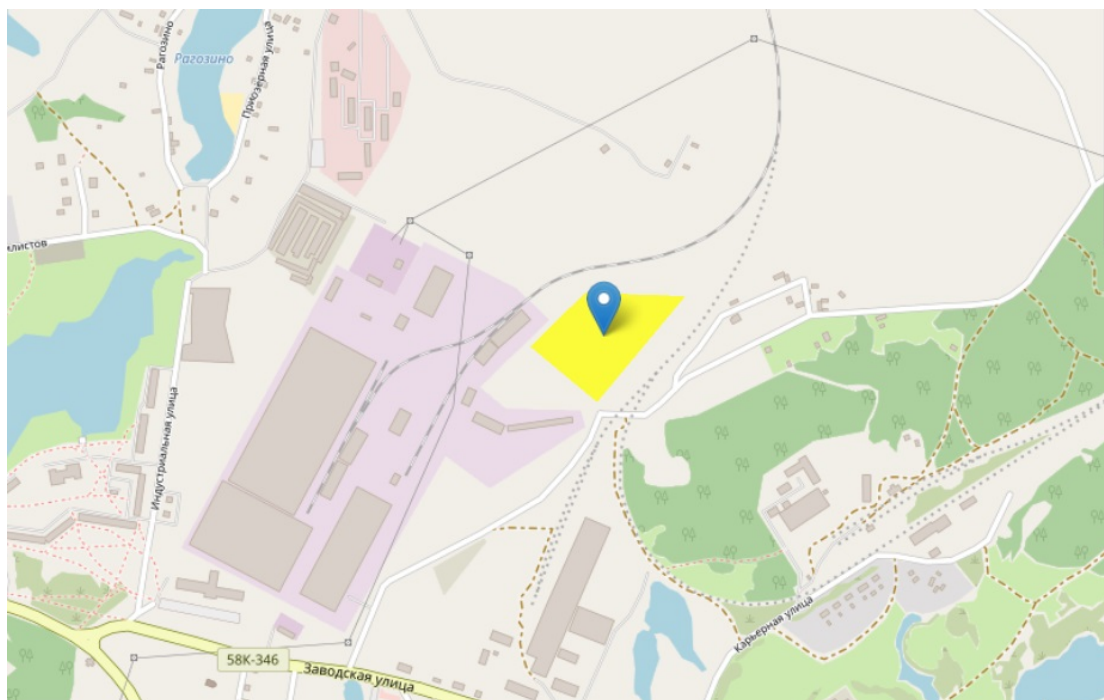
3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.

4. Дополнительная информация о площадке:

4.1 Функциональная зона в генеральном плане	
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки	
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования	
4.4. Целевое назначение земельного участка	Для строительства складских помещений, для размещения коммунальных, складских объектов
4.5. Собственник земельного участка	РФ, госсобственность
4.6. Форма собственности на землю	публичная
4.7. Возможность расширения до, га	нет
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда, собственность
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел: 8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru	

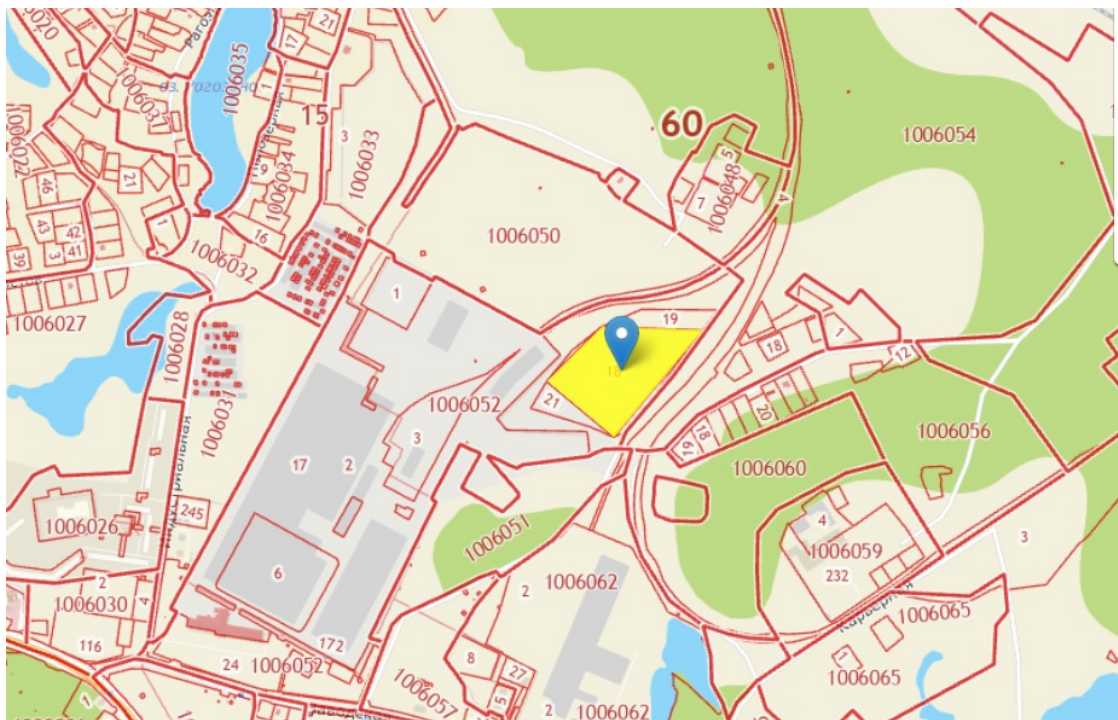
5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж. д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:

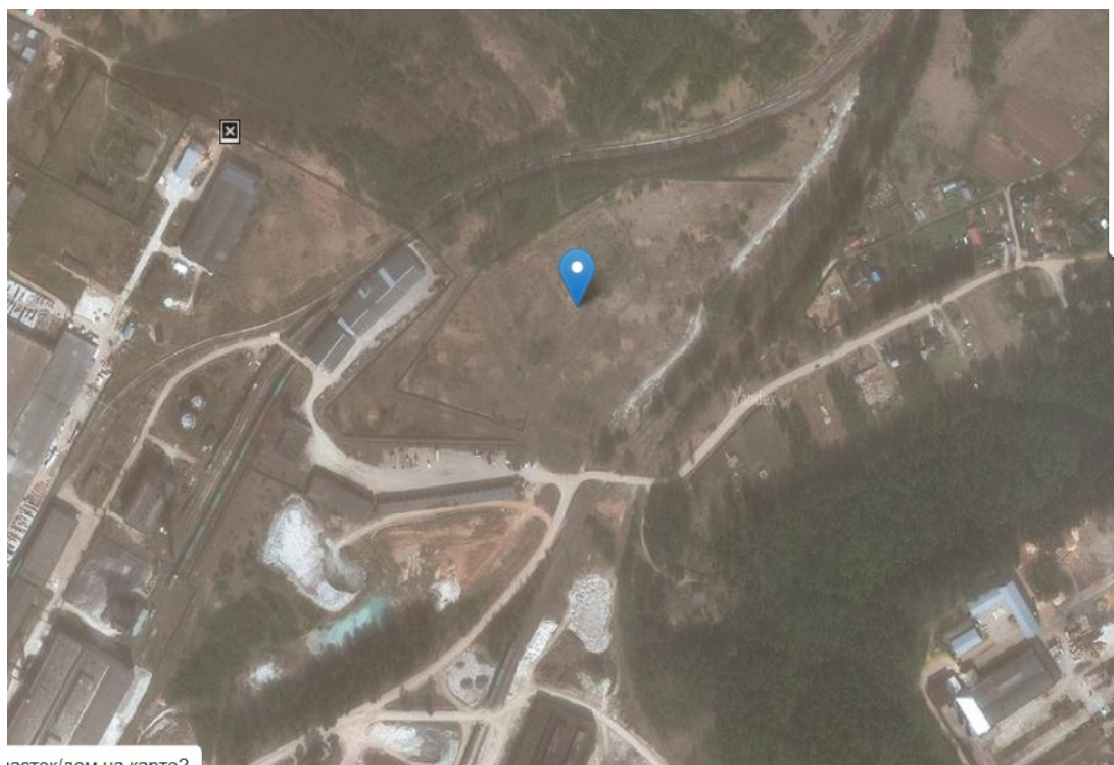




Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ



7. Фотографии инвестиционной площадки:



источник: из архива



Паспорт инвестиционной площадки № 7

1. Основные сведения о площадке:			
1.1 Площадь, га		0,3595	
1.2 Муниципалитет		Печорский муниципальный округ	
1.3 Тип инвестиционной площадки (гринфилд/браунфилд)		гринфилд	
1.3 Адрес места расположения		Псковская обл., м. о. Печорский д. Новый Изборск, ул. Октябрьская	
1.4. Кадастровый номер земельного участка		60:15:6032002:392	
1.5 Удаленность от, км			
г. Псков		30	
г. Санкт-Петербург		328	
г. Москва		744	
автомобильных дорог и подъездных путей (описание их состояния – покрытие и пр.)		8,5 км от автодороги Псков-Рига, 0,2 км до ст. Новый Изборск	
железнодорожной дороги (наличие подъездных путей (указать собственника), расстояние до станции – название)		200 м до ж/д станции Новый Изборск, ОАО РЖД	
ближайшего аэропорта		30 км до аэропорта Псков	
ближайшего морского порта		328 км до порта СПб	
близлежащих производственных объектов (промышленные, сельскохозяйственные, иные) и расстояние до них		-	
близлежащих жилых домов, м		20	
1.6 Наличие санитарно-защитных/охранных зон		нет	
2. Характеристика инженерной инфраструктуры:			
Вид инфраструктуры	Единица измерения	Мощность (значение)	Описание: название питающего центра/ расстояние до ближайшего источника подключения
Электроэнергия (возможная присоединяемая мощность)	кВт	-	ПС 110кВ ГИК (ПС 205) : 110/10 в 900 м
Водоснабжение	м ³ /год	-	-
Канализация	м ³ /год	-	-
Газ	м ³ /час	-	3586 м, существующий подземный газопровод высокого давления, проложенный от АГРС к п. Новый Изборск, Дн=273 мм. Владелец газопровода АО «Газпром газораспределение Псков»
Очистные сооружения	м ³ /год	-	
3. Расположенных на площадке зданий и сооружений не имеется.			
4. Дополнительная информация о площадке:			
4.1 Функциональная зона в генеральном плане		Генеральный план на стадии утверждения	
4.2. Территориальная зона в правилах землепользования и застройки			
4.3. Категория земель, виды разрешенного использования		Земли населенных пунктов	
4.4. Целевое назначение земельного участка		Для обслуживания объекта жилищно-коммунального	

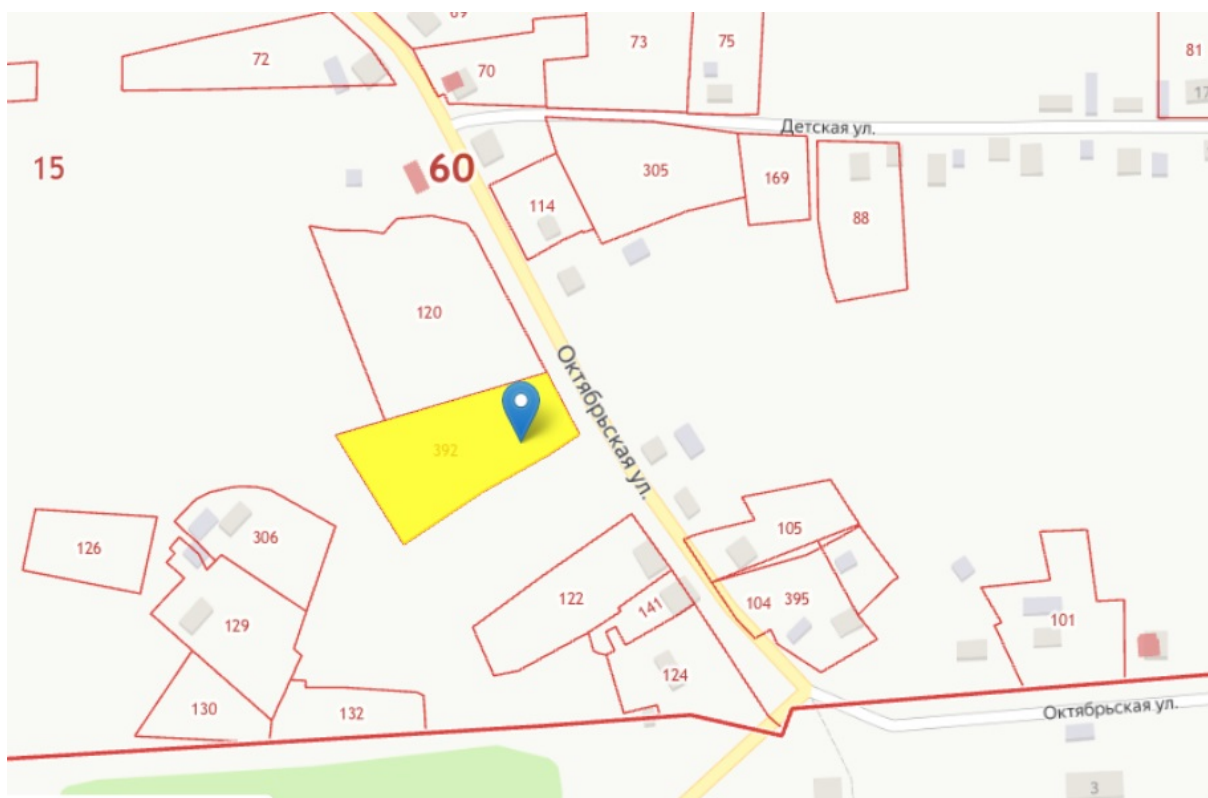


Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

	<i>хозяйства</i>
4.5. Собственник земельного участка	Муниципальное имущество
4.6. Форма собственности на землю	публичная
4.7. Возможность расширения до, га	нет
4.8. Условия предоставления инвестиционной площадки инвестору	Аренда, собственность
4.9. Перспективные планы развития инженерной и транспортной инфраструктуры	-
Контактные данные лица, ответственного за предоставление информации по площадке: Начальник Управления по экономическому, инвестиционному развитию и туризму Администрации Печорского муниципального округа Королёва Анна Сергеевна, тел: 8(81148) 2-45-21, economika@pechory.reg60.ru	

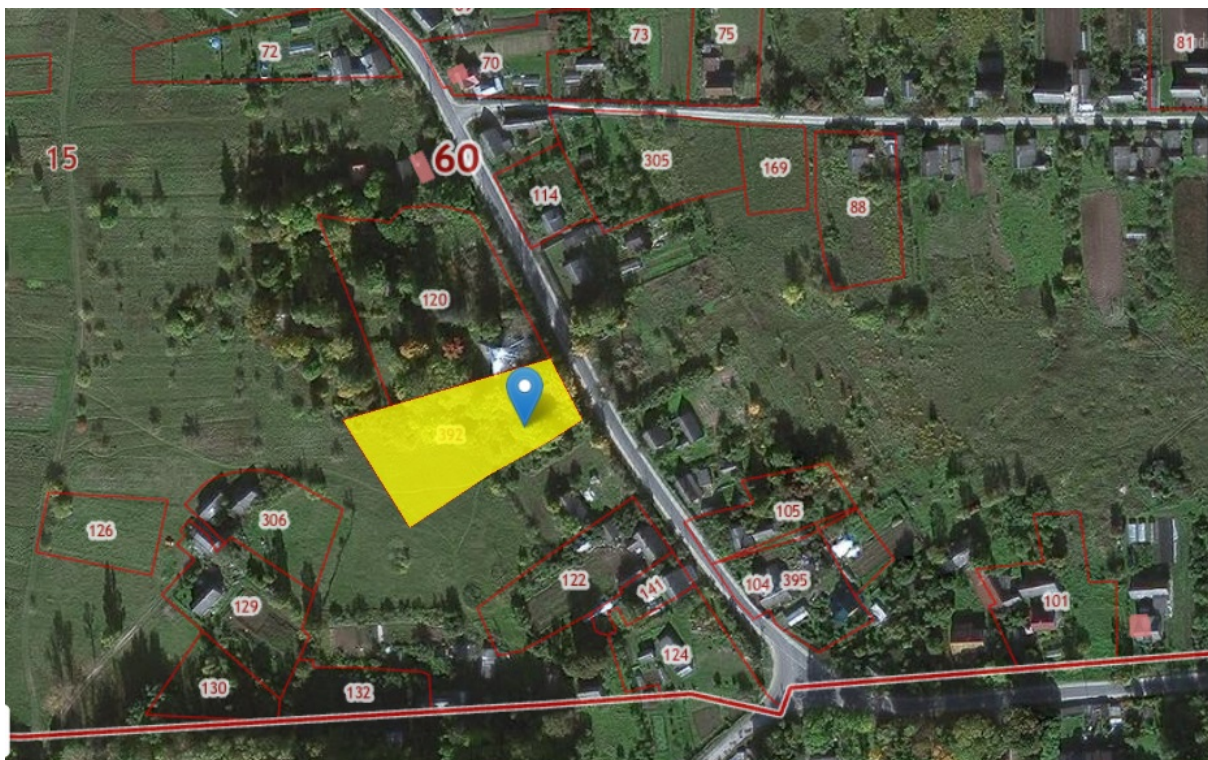
5. Ситуационный план с отметкой точек присоединения к ресурсам: электроснабжение, газификация, водоснабжение, водоотведение, присоединение к ж.д. ветке, автодороге:

6. Кадастровая карта, карта расположения площадки:





7. Фотографии инвестиционной площадки:





Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

Документы территориального планирования и градостроительного зонирования.

Решение сессии Собрании депутатов Печорского района от 02.12.2008 г. №1 «Об утверждении проекта генерального плана г. Печоры».

Решение сессии Собрании депутатов Печорского района от 24.04.2012 г. №2 «Об утверждении проекта «Схема территориального планирования Печорского района Псковской области»

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 07.03.2017г. №162 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Решение сессии Собрании депутатов сельского поселения «Лавровская волость» от 05.12.2013 г. №7 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Лавровская волость».

Решение сессии Собрании депутатов сельского поселения «Лавровская волость» от 05.12.2013 г. №6 «Об утверждении Генерального плана сельского поселения «Лавровская волость».

Решение сессии Собрании депутатов сельского поселения «Новоизборская волость» от 11.12.2013 г. №4 «Об утверждении Правил землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость»

Решение сессии Собрании депутатов сельского поселения «Круппская волость» от 12.12.2013 г. №1 «Об утверждении Правил землепользования и застройки «Круппская волость» Печорского района».

Решение сессии Собрании депутатов сельского поселения «Круппская волость» от 12.12.2013 г. №2 «Об утверждении Генерального плана муниципального образования «Круппская волость» Печорского района».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 08.09.2017 г. №1019 «О внесении изменения в статью 9.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 09.11.2017 г. №1240 «О внесении изменений в главу 12 правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 28.06.2017 г. №628 «О внесении изменений в пункт 13.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 16.04.2020 г. №1684 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 07.03.2017 г. №162 «О внесении изменений в правила



Инвестиционный паспорт муниципального образования
Печорский муниципальный округ

землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 31.05.2017 г. №476 «О внесении изменений в пункт 12.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 05.12.2019 г. №6110 « О внесении изменений в приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 28.06.2017 г. №628 «О внесении изменений в пункт 13.1 правил землепользования и застройки городского поселения «Печоры» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 28.10.2019 г. №5303 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 24.07.2019 г. №5303 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Лавровская волость» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25.11.2020 г. №5306 «О подготовке проектов и внесении изменения в статью 29.8 правил землепользования и застройки сельского поселения «Круппская волость» Печорского района Псковской области».

Приказ государственного комитета Псковской области по экономическому развитию и инвестиционной политике от 30.08.2017г. №988 «О внесении изменений в правила землепользования и застройки сельского поселения «Лавровская волость» Печорского района Псковской области».

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 25.11.2020 г. №5304 «О подготовке проектов и внесении изменения в статью 29.9 правил землепользования и застройки сельского поселения «Новоизборская волость» Печорского района Псковской области».

НПА размещены на сайте МО Печорский муниципальный округ (pechory.reg60.ru) и на сайте Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (fgis.minregion.ru/fgis/)