



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: info@pechory.reg60.ru

Комиссия по правилам землепользования и застройки
муниципального образования Печорского муниципального округа

ПРОТОКОЛ

**О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления
разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

19.02.2025 г.

Форма оповещения о проведении публичных слушаний:

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет- сайте Печорского муниципального округа pechory.reg60.ru и обнародовано в установленном порядке.

Место проведения публичных слушаний: в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

Дата проведения: 19 февраля 2025 г.

Время начала публичных слушаний: 11:00 ч.

Время окончания публичных слушаний: 11:30 ч.

Количество присутствующих участников публичных слушаний: 6 (шесть) человек
(согласно бланку регистрации участников)

Основание для проведения публичных слушаний:

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 04.02.2025 №55, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации, Уставом Печорского муниципального округа, обращением Администрации Печорского муниципального округа.

Повестка дня:

О возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка на кадастровом плане территории из земель населенных пунктов, ориентировочной 1237 кв.м., с условным номером 60:15:1008006:3У1, с местоположением: Псковская обл., Печорский муниципальный округ, г. Печоры, образуемого путем перераспределения земельного участка с КН 60:15:1008006:11, площадью 1137 кв.м., с местоположением: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка, адрес ориентира: Псковская область, р-он. Печорский, г. Печоры, ул. Гагарина, д.13.

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

Выступили:

Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, присоединяемый земельный участок, ориентировочной площадью 100 кв.м. (далее – Участок) расположен в историческом поселении, в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3).

«Гостиничное обслуживание» (код 4.7) - Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемый в условно разрешенные виды использования, для данной зоны.

Для Участка заявитель запрашивает разрешение на условно-разрешенный вид использования - «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) .

Заявитель предоставил документы:

Приказ комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 24.01.2025 №442 «Об утверждении схемы расположения земельного участка...» на 3-х листах.

Письмо о проведении ПС на 1 листе.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования Участку – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации».

Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало.

Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» — 6 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.

«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Председатель:
Секретарь





О.В.Демьяненко
Ю.С.Зубикова