



ПСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕЧОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

181500, г. Печоры, ул. Каштановая, 1 тел./ факс: приемная 8 (811)48 2-19-41  
[www. pechory.reg60.ru](http://www.pechory.reg60.ru) E-mail: [info@pechory.reg60.ru](mailto:info@pechory.reg60.ru)

Комиссия по правилам землепользования и застройки  
муниципального образования Печорского муниципального округа

**ПРОТОКОЛ**

**О проведении публичных слушаний по вопросам о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка**

26.03.2025 г.

**Форма оповещения о проведении публичных слушаний:**

Информационное сообщение о начале и проведении публичных слушаний в газете «Печорская правда»; настоящее постановление размещено на официальном Интернет-сайте Печорского муниципального округа [pechory.reg60.ru](http://pechory.reg60.ru) и обнародовано в установленном порядке.

**Место проведения публичных слушаний:** в помещении Территориального отдела Печоры, расположенного по адресу: г. Печоры, ул. Свободы, д. 34. (первый этаж, каб. №3)

**Дата проведения:** 26 марта 2025 г.

**Время начала публичных слушаний:** 10:00 ч.

**Время окончания публичных слушаний:** 11:30 ч.

**Количество присутствующих участников публичных слушаний:** 5 (пять) человек  
(согласно бланку регистрации участников)

**Основание для проведения публичных слушаний:**

Публичные слушания назначены Постановлением Главы Печорского муниципального округа от 04.03.2025 №117, проводятся в соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации, Федеральным Законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом Печорского муниципального округа, обращением ООО «Изборск- парк», Вершининой И.А.

**Повестка дня:**

**О возможности предоставления разрешения по вопросам:**

- о возможности предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) для земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008033:11, по адресу: Российская Федерация, Псковская область, м.о. Печорский, г. Печоры, ул. Мира, з/у 7, площадью - 864 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для эксплуатации и обслуживания жилого дома.

- о возможности предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства земельного участка с кадастровым номером 60:15:1008009:1, по адресу: Псковская область, р-н. Печорский, г.



Печоры, ГП "Печоры", ул. Юрьевская, д. 34, площадью - 500 кв. м., категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (2.1.1), в части отклонения минимальной площади земельного участка в территориальной зоне ЖИП-3 «Зона малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м» с 1000 кв.м. до 500 кв.м..

С вступительным словом выступила Заместитель Главы Территориального отдела Печоры – Зубикова Ю.С., которая проинформировала присутствующих о существе обсуждаемых вопросов, их значимости, порядке проведения Слушаний.

***Выступили:***

***Зубикова Ю.С. – Заместитель Главы Территориального отдела Печоры***

По первому вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, Участок с КН 60:15:1008033:11 расположен в историческом поселении, в территориальной зоне индивидуальных домов коттеджного и блокированного типа до 2 этажей с ограничением по высоте застройки до 8 м (ЖИП 2.1), «Гостиничное обслуживание» (код 4.7) - Вид разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, включаемый в условно разрешенные виды использования, для данной зоны.

Заявитель предоставил документы:

Заявление на 1-ом листе.

Протокол на 1 л.

Устав ООО «Изборск- Парк» на 9 л.

Технический паспорт на жилой дом -8 л.

Возражений по вопросу выдачи разрешения на условно разрешенный вид использования – «гостиничное обслуживание» (код 4.7) не поступало.

По второму вопросу:

В соответствии с Правилами землепользования и застройки городского поселения «Печоры», утвержденными приказом комитета по управлению государственным имуществом Псковской области от 31.08.2023 №5261, Участок с КН 60:15:1008033:11 расположен в историческом поселении, в территориальной зоне малоэтажной жилой застройки до 3 этажей с ограничением по высоте до 14 м (ЖИП 3). Заявитель просит отклонения в части размера земельного участка с 1000 кв.м. на 500 кв.м.

Заявитель предоставила заявление на 3 х листах.

Возражений по второму вопросу не поступало.

Комиссия по подготовке и проведению публичных Слушаний в своей подготовительной работе действовала в строгом соответствии со статьей 5.1. Федерального Закона от 29.12.2004 г. № 190-ФЗ «Градостроительный кодекс Российской Федерации. Неявка на собрание по обсуждению предмета публичных слушаний заинтересованной общественности, заинтересованных лиц при условии надлежащего осуществления информирования, не является основанием для признания публичных слушаний не проведенными.

Претензий, замечаний, заявлений, предложений, возражений от заинтересованных лиц не поступало. Предлагаю направить протокол проведения публичных слушаний Главе Печорского муниципального округа для ознакомления и принятия решений по вышеуказанным вопросам публичных слушаний.

Голосование по вопросам повестки дня:

«ЗА» —6 (шесть) человек.

«ПРОТИВ» — 0 человек.  
«ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» — 0 человек.

Заместитель Председатель:  
Секретарь



И.Л.Юшкин  
Ю.С.Зубикова